
September 2018

Schnellbewertung von Wohneigentum Einbindung in Ihre Website zur Lead-Generierung



Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung
Seebahnstrasse 89
8003 Zürich

Münzrain 10
3005 Bern


Einfache Erfassung auf allen Geräten

Ihre Website

Schnellbewertung

[Intro](#) / [Angaben](#) / [Verifikation](#) / [Einschätzung](#)

Angaben zum Objekt	Persönliche Angaben
Adresse Höhtalstrasse 12, 5408 Ennetbaden	Vor- und Nachname Max Mustermann
Gebäudenutzung Einfamilienhaus	E-Mail (optional) max@mustermann.ch
Typ Freistehend	Mobile-Nummer 0041796379357
Baujahr 1910	Grundstückfläche m ² 630
Wohnfläche m ² 145	Gebäudevolumen m ³ 850
Anzahl Zimmer 5,5	<input checked="" type="checkbox"/> Ich bestätige, mit folgenden Datenschutzbestimmungen einverstanden zu sein: Die erfassten Angaben werden gespeichert. Die Daten dürfen im Rahmen der Kontaktaufnahme durch uns verwendet werden.
Zustand Gut	An diese Mobile-Nummer wird ein Verifikationscode gesendet
Ausbaustandard Gehoben	<input type="button" value="ZURÜCK"/> <input type="button" value="WEITER"/>

Powered by Fahrländer Partner 

Schnellbewertung

Angaben zum Objekt

Adresse
Höhtalstrasse 12, 5408 Ennetbaden

Gebäudenutzung
Einfamilienhaus

Typ
Freistehend

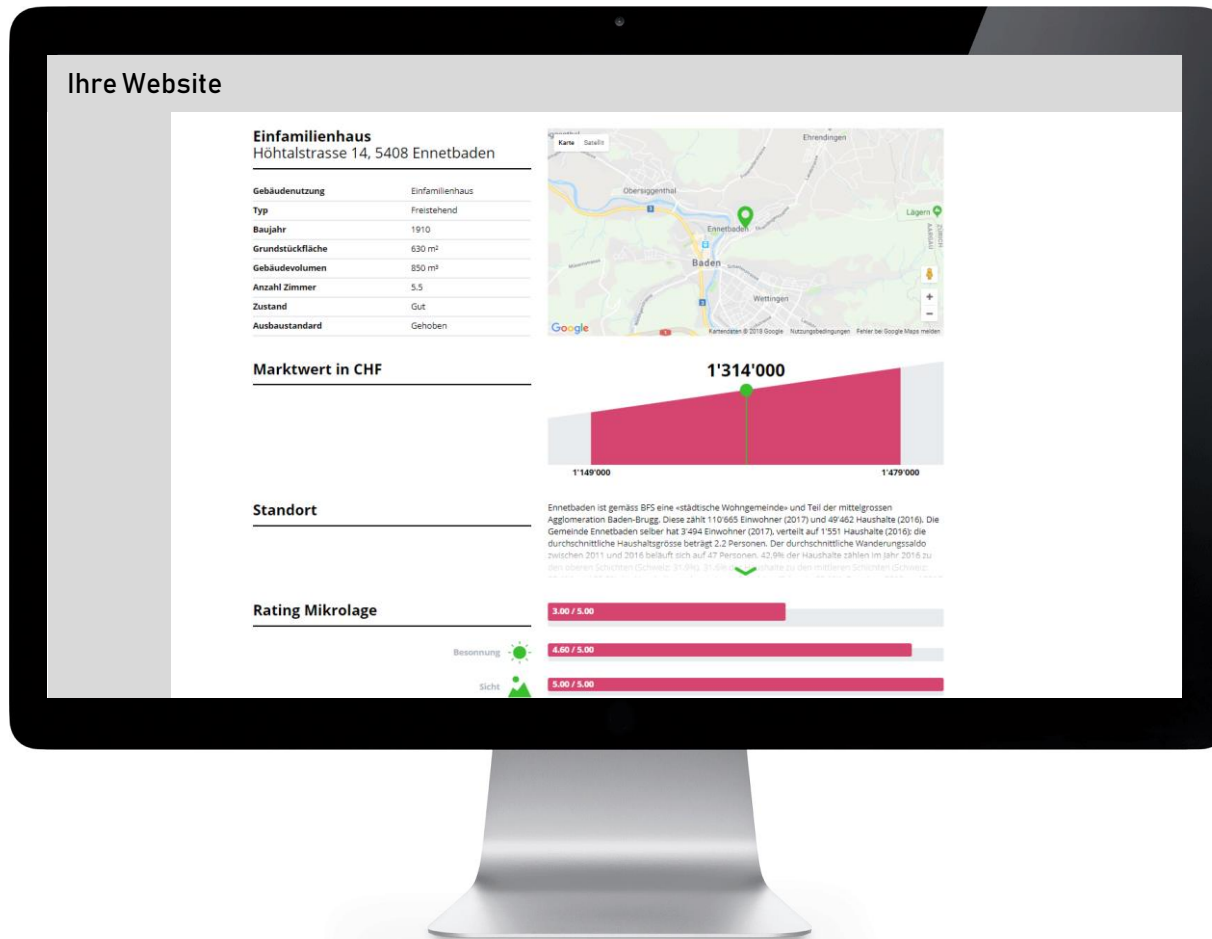
Baujahr
1910

Grundstückfläche m²
630

Wohnfläche m²
145

und / oder
Gebäudevolumen m³
850

Einschätzung Marktwert und Anzeige Standortdaten



Funktionsumfang

- 2 Modelle: Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser
- Umfangreiche Standortinformationen auf der Ergebnisseite
- Umsetzung als iFrame: **sehr einfache Integration in Ihre Website**
- **Responsives Design**: Nutzung auf PC-Screen, Tablet und Smartphone
- Flexibles Farbschema für eine optimale grafische Einbindung
- **Lead-Package**: Email an Sie mit Objekt- und Kontaktdaten nach jeder Bewertung
- 4 Sprachen: DE / FR / IT / EN
- Modularer Aufbau: Sie entscheiden, welche Outputs Sie nutzen wollen
- Der Endnutzer auf Ihrer Website muss sich mit seiner Mobile-Nummer identifizieren
- Die Anzahl möglicher Bewertungen pro Endnutzer ist beschränkt

FPRE leistet keinen Support für Endnutzer (=Besucher Ihrer Website)

Modul 1: Objekt, Karte, Marktwert und Standort-Text

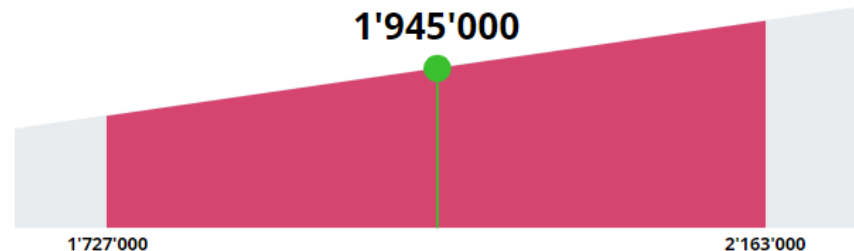
Eigentumswohnung

Neptunstrasse 16, 8032 Zürich

Gebäudenutzung	Mehrfamilienhaus mit bis zu 5 Wohnungen
Typ	Geschosswohnung im 2. OG
Baujahr	1905
Wohnfläche	105 m ²
Anzahl Zimmer	4.5
Zustand	Gebrauchsfähig / intakt
Ausbaustandard	Gehoben



Marktwert in CHF



Standort

Hottingen (Kr. 7) ist ein Quartier in Zürich, das gemäss BFS die «Kernstadt» der gleichnamigen grossen Agglomeration ist. Diese zählt 1'368'643 Einwohner (2017) und 605'038 Haushalte (2016). Die Stadt Zürich selber hat 409'120 Einwohner (2017), verteilt auf 194'622 Haushalte (2016); die durchschnittliche Haushaltsgrösse beträgt 2.1 Personen. Der durchschnittliche Wanderungssaldo zwischen 2011 und 2016 beläuft sich auf 4'354 Personen. 56.2% der Haushalte zählen im Jahr 2016 zu den oberen Schichten (Schweiz: 31.9%), 16.1% der Haushalte zu den mittleren Schichten (Schweiz: 16.1%).

Modul 2: Mikrolage

Rating Mikrolage



Beschreibung Mikrolage

Die Eigentumswohnung befindet sich an der Neptunstrasse 16 im Quartier Hottingen (Kr. 7), in der Stadt Zürich. Gemäss Mikro-Lagerating von FPRE handelt es sich um eine sehr gute Lage für Wohnnutzungen (4.5 von 5.0).

Die Lage hat Abendsonne und unverbaubare, attraktive Fernsicht. Es handelt sich um eine ebene Lage, die Hangneigung liegt zwischen 0.0 und 3.0 Grad.



Kontakt

Kontaktieren Sie uns. Wir beraten Sie gerne bei der Integration.

Manuel Lehner
Partner

Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung
Seebahnstrasse 89
8003 Zürich

+41 44 466 70 30
ml@fpre.ch

Münzrain 10
3005 Bern

+41 31 348 70 00
bern@fpre.ch