

**FP
RE**

Lizenzpreise IMBAS
2026

Marktintelligenz für Immobilienakteure IMBAS von FP RE

Fahrländer Partner Raumentwicklung
Zürich | Bern | Frankfurt am Main

+41 44 466 70 00
www.fpre.ch

Übersicht und Module

IMBAS wurde 2006 im Schweizer Markt eingeführt und seither laufend weiterentwickelt. Im Jahr 2018 erfolgte die Erweiterung auf Deutschland. IMBAS wird in der Schweiz entwickelt und betrieben. Seit 2024 steht die 3. Neuentwicklung zur Verfügung.

850+	Lizenzierte Firmen
4'000+	Aktive User
50'000+	Bewertungen p.a.
100'000+	Standortdatenbezüge p.a.

Marktlage und Regulierung

2 Module

Standortdaten und Ratings

13 Module

Immobilienbewertung

5 Module

Marktmieten

3 Module

Impressionen

Mikrolage

1 Mikrolage

Mikrolage +

Hörvorgabe Lage

Teilratings der Mikrolage

Besomung

Sehr leise

Aussicht

Attraktive Panoramie

Marktwert berechnen

Marktwert

Zuschläge / Abschläge

Historische Bewertung

Äquivalenzwert

Sachwert

Ertragswert

Anderer Marktwert

Gewichteter Marktwert

Comparables

Preisentwicklung

Statistischer Übergangswert: 3264'000

Rohrer Marktwert: 3'719'000

Statistischer Übergangswert: 4174'000

Zuschläge / Abschläge total: -552'000 CHF

Quelle: IMBAS von FP. RE.

Transaktionen Inserate

Nr.	Vergleichbarkeit	Preis CHF	CHF/m ²	Datum	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr	Zustand	Mikrolage	Standard
MEINE BEWERTUNG										
🏠		1785'000	14975	2024/07	120	4	1897	2.5	4.5	2.7
DURCHSCHNITT COMPARABLES										
🏠		2'096'000	17619	-	119	4	1955	3.2	4.2	3
ALLE COMPARABLES										
01	82%	2'480'000	19'500	2024/3	120-130	4	1910-1920	3	4.5	3
02	88%	2'480'000	20'300	2024/3	120-130	5	1920-1930	3	4.5	2
03	83%	1'760'000	17'100	2023/9	100-110	3	1910-1920	3	4	3.5
04	84%	1'940'000	14'500	2023/12	130-140	4	1990-2000	3	4.5	3
05	82%	2'500'000	21'600	2024/6	110-120	4	2020-2024	5	3.5	3

Module | Meine Objekte | Academy | Admin | IMBAS

Anteil unterschichtige Haushalte

Anteil mittel-schichtige Haushalte

Anteil obererschichtige Haushalte

Anteil Familienhaushalte

Anteil ältere Haushalte

Domäne Lebensphase

Soziale Schichten

1 Unterschicht 2 Mittelschicht 3 Oberschicht

Minwert soziale Schichten im schichtarmen Kernraumbereich. Basis: Verflechtung auf Postleitzahlen

Quelle: IMBAS von FP. RE.

Lizenzpreise 2026

Lizenzpakete alle Preise in CHF exkl. MWST Lizenzpreise pro volles Jahr	Wohneigentum			Wohneigentum + Rendite		
	mini	klein	mittel	mini	klein	mittel
	<20 Bewertungen pro Jahr	<40 Bewertungen pro Jahr	<80 Bewertungen pro Jahr	<20 Bewertungen pro Jahr	<40 Bewertungen pro Jahr	<80 Bewertungen pro Jahr
Gemeindecheck Wohnen	850	1'100	1'700	850	1'100	1'700
Gemeindecheck Geschäft	-	-	-	850	1'100	1'700
Umgebungsanalyse	550	800	1'100	550	800	1'100
Bewertungsmodelle für EWG/EFH	2'200	3'300	4'800	1'500	2'000	3'000
Bewertungsmodell für Renditeimmobilien	-	-	-	1'700	2'200	3'200
Hedonische Marktmietenmodelle	-	-	-	350	600	800
Paketpreis	3'600	5'200	7'600	5'800	7'800	11'500

Ihre Ansprechperson

Manuel Lehner

ml@fpre.ch

+41 44 466 70 30

Benito Rutishauser

bru@fpre.ch

+41 44 466 70 38